

**Российская Федерация**

**Республика Саха (Якутия)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Город Мирный»**

**МИРНИНСКОГО РАЙОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республики Саха (Якутия), 678174  Телефон: (8-41136) 3-29-35  Факс: (8-41136) 3-24-25 |

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в части территории 5 квартала**

**в проект планировки с проектом межевания территории**

**1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного**

**27 августа 2020 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: городская Администрация.

**Разработчик проекта:** ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города от 04.08.2020 № 34/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)».

Постановление Главы города от 30.06.2020 № 24/20-ПГ « О внесении изменений в Постановление Главы города от 02.06.2020 № 15/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного».

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** в режиме онлайн на официальном канале YouTube(26 августа 2020 в 16-30 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации 04.08.2020 и через газету «Мирнинский рабочий» от 07.08.2020 № 103 и от 26.08.2020 № 112.

**Участники слушаний:** всего 19 человек (одновременный просмотр в режиме онлайн).

**В период проведения слушаний по проекту поступил 1 вопрос об отсутствии в технико-экономических показателях информации о площади территории зоны среднеэтажной жилой застройки (даны разъяснения, отраженные в протоколе публичных слушаний. Замечаний и предложений не поступало.**

**Общие сведения о проекте:**

Подлежащий корректировке проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного (далее – ППТ с ПМТ) был утвержден Постановлением Главы города от 30.05.2016 № 34/16-ПГ.

Изменения в утвержденный ППТ с ПМТ были подготовлены в связи с изменениями принятых решений по параметрам и размещению многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на месте сносимых 2-х этажных деревянных жилых домов, признанных ветхими и аварийными, а также в целях межевания земельных участков для существующих объектов капитального строительства, расположенных в 5 квартале г. Мирного.

Территория проектирования (5 квартал) площадью 6,9 га располагается в кадастровом квартале 14:37:000305. Она ограничена улицами 40 лет Октября, Аммосова, Комсомольской и Ойунского. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» на данной территории в располагаются следующие территориальные зоны:

**ЖЭ** - зона застройки многоэтажными жилыми домами;

**ЖС** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

**ЖМ** - зона застройки малоэтажными жилыми домами;

**ОН** - зона объектов науки, образования и просвещения.

В соответствии с утвержденным ППТ с ПМТ на этой территории предполагалось размещение:

- двух 3-х этажных 4-секцинных дома вдоль ул. Аммосова;

- одного 5-ти этажного и четырех 9-ти этажных домов вдоль ул. Комсомольской;

- двух 5-ти этажных двухсекционных дома вдоль ул. Ойунского.

При этом сносу подлежали магазин «Даниил» (сейчас – ресторан «Старый дворик», деревянные 2-х этажные дома вдоль улиц и внутри квартала.

Проектом внесения изменений в ППТ с ПМТ предлагается:

- по **ул. 40 лет Октября** учесть магазин «Яр»;

- **по ул. Аммосова** привязать строящийся 3-х этажный 71 квартирный жилой дом, а также предусмотреть 2-х подъездный 3-х этажный дом на месте домов № 26 и 28 по типу построенных в 1 квартале;

- **по ул. Комсомольской** сохранить находящийся в частной собственности объект – ресторан «Старый дворик», вместо четырех запланировать размещение трех 9-ти этажных жилых домов на месте двух снесенных и двух подлежащих сносу домов № 24, 26, 28 и 30;

**- по ул. Ойунского** вместо двух 5-тиэтажек предусмотреть два 3-х этажных трехсекционных жилых дома на месте домов № 25, 27, 29 и 31.

- **в глубине квартала** запланировать снос 2-х этажных деревянных жилых домов № 25б, 26а и 28б.

Проектом предусмотрено образование и изменение земельных участков согласно чертежу межевания территории и экспликации образуемых и изменяемых земельных участков (табл. 5.1 тома III), в том числе для строительства на территории 5 квартала 7-ми новых многоквартирных жилых домов.

В целях строительства вдоль улицы Ойунского двух 3-х этажных жилых домов вместо 5-ти этажных в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» будут вноситься изменения в части установления для данных участков территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (зона ЖМ).

Проектом внесения изменений в ППТ с ПМТ для 5 квартала определены технико-экономические показатели, указанные в табл. 1.4.1. тома I.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- сформировать необходимый пакет документов и направить его и.о. Главы города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации <https://мирный-саха.рф/>.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**города Мирного С.Ю. Медведь**

# Начальник

# управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор С.А. Сафонова